

**5,474 百萬港元**  
+28.4%  
總收益

**2,672 百萬港元**  
+50.1%  
除息稅前盈利

**1,593 百萬港元**  
+321.8%  
應佔溢利

**38,709 百萬港元**  
+3.8%  
總資產

**11.4 港元**  
+5.6%  
每股賬面值

**27 港仙**  
+3.8%  
每股股息

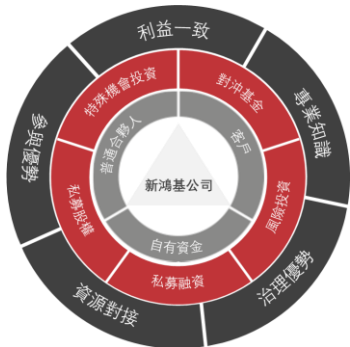
## ● 公司簡介

新鴻基有限公司（「新鴻基公司」，香港上市股份代號：86）是一家總部位於香港、以自有資本驅動的另類投資平台。自1969年成立以來，憑藉深厚的財富管理根基，公司構建出獨特的投資專長，投資領域涵蓋多個另類資產類別，包括對沖基金、私募股權、私募信貸及各類實物資產等，持續締造穩健的長期經風險調整回報。

## ● 2025 財年亮點

- ▶ **盈利能力強勁**，主要受投資回報推動，其投資管理業務在過去五年累計實現約40億港元的已變現收益。
- ▶ **私募股權投資組合**約90億港元中，約有20億港元為上市持倉，提供靈活的流動性，自成立以來的內部回報率達16.3%。
- ▶ **總資產管理規模\***達246億港元，同比增長56.7%，驗證該業務模式的可行性，並確保獲取穩定且持續的費用型現金流。

## ● 以解決方案為導向的業務模式



### 利益一致

- ▶ 具備獨特優勢，能在投資者、控股公司及管理人之間實現利益一致，並充分發揮規模經濟利益

### 專業知識

- ▶ 20年另類投資經驗，往績卓著，高度系統化且以數據驅動的投資流程，結合嚴謹的研究和深入的盡職調查

### 參與優勢

- ▶ 獲取新鴻基公司專屬投資機會及普通合夥人（GP）渠道，借助其投資實力，並享有優越回報

### 治理優勢

- ▶ 實績驗證的投資治理與風險管理框架，助力實現穩健的長期業績表現

## ● 現有與新建合作關係



\* “總資產管理規模”指由SHKCP所管理、諮詢、分銷或以其他方式提供服務的資產總值，亦包括由種子合作夥伴及新鴻基地產公司擁有股權的管理人之資產。詳情請參閱新鴻基公司網站及我們的年報。此計算方法與監管申報之AUM有所不同。

## ● 投資管理

**1,826 百萬港元**  
+3,365.7%  
除稅前溢利

**15.1%**  
+1,190 基點  
資產回報率

**15,717 百萬港元**  
+18.9%  
總資產

## ● 投資管理 – 按地區劃分

北美	33.6%	中國	19.9%
亞洲	14.6%	歐洲	14.3%
全球	10.0%	澳洲	6.6%
中東	0.5%	其他	0.5%

## ● 投資管理 – 按行業劃分

金融	24.0%	多元產業	22.9%
科技、媒體及電信	22.7%	消費品	10.7%
醫療保健	8.8%	房地產	8.5%
其他	2.4%		

## ● 另類投資方案

**24,607 百萬港元**  
+56.7%  
總資產管理規模\*

**104 百萬港元**  
+83.4%  
費用收益

**63 百萬港元**  
+28.8%  
除稅前溢利

- ▶ SHK Capital Partners 是新鴻基集團旗下專注於另類投資方案的平台，屬於其子公司，持有香港證監會第一類、第四類及第九類牌照。

## ● 信貸業務 – 消費金融

**11,810 百萬港元**  
+6.0%  
貸款結餘總額

**28.4%**  
+30 基點  
貸款回報

**891 百萬港元**  
+4.4%  
經調整除稅前溢利<sup>^</sup>

<sup>^</sup> 扣除非現金及/或非經營性質的非經常性項目後

## ● 信貸業務 – 按揭貸款

**1,061 百萬港元**  
+34.3%  
服務組合

**4 百萬港元**  
+2,050.0%  
貸款服務收益

**10.0%**  
+30 基點  
貸款回報

- ▶ 本集團的消費金融業務由亞洲聯合財務營運。自2017年起，以無抵押貸款結餘計算，亞洲聯合財務穩居香港所有貸款機構前五名。

- ▶ 本集團的按揭貸款業務由新鴻基信貸營運，已擴展至按揭資產管理服務，除個人借款者外，亦為更多機構客戶及物業發展商夥伴提供服務。